



สินเชื่อที่มีที่ดินเป็นประกัน

รายละเอียดเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ วิธีการคำนวณดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

การเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่มีที่ดินเป็นประกัน (กรุณาอ่านการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ และควรรศึกษารายละเอียด รวมทั้งเงื่อนไข โดยละเอียดก่อนที่จะตัดสินใจใช้บริการ)	ผู้ขายผลิตภัณฑ์ บริษัท ศักดิ์สยามลิสซิง จำกัด (มหาชน) อนุมัติใช้ผลิตภัณฑ์ 5 มกราคม 2569
--	--

ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร

เป็นสินเชื่อเนกประสงค์ มีที่ดินเป็นประกัน คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก

ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง

• วงเงินสินเชื่อ	ให้วงเงินตั้งแต่ 5,000 – 300,000 บาท
• ระยะเวลา	ตั้งแต่ 6 – 60 เดือน / 1 งวด 1 – 4 เดือน
• ประเภทการชำระ	ชำระทุกเดือน / งวด
• อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมบริการสูงสุด	ไม่เกิน 15 % ต่อปี
• ค่าติดตามทวงถามหนี้ - ค้างชำระ 1 งวด	50 บาทต่อการทวงถามหนี้
- ค้างชำระมากกว่า 1 งวด	100 บาทต่อการทวงถามหนี้
• ปิดบัญชีก่อนกำหนด	ลดดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมบริการทั้งหมด
• ค่าธรรมเนียมจัดการสัญญา	ไม่มี
• ค่าใช้จ่ายอากรแสตมป์	มี
• ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่มี
• ค่าธรรมเนียมในการชำระผ่านพนักงานบริษัทฯ	ไม่มี

ตัวอย่าง วันที่ 10 มีนาคม 2568 ขอสินเชื่อ 10,000 บาท ทำสัญญา 12 เดือน คิดเป็นค่างวด ชำระงวดละ 903 บาทต่อเดือน

วันที่	รายการ	ชำระเริ่มต้น	ชำระดอกเบี้ยและ ค่าธรรมเนียมบริการ	เงินต้น คงเหลือ	ระยะเวลา	การคำนวณดอกเบี้ยและ ค่าธรรมเนียมบริการ
10/4/2568	งวดที่ 1 ชำระ 903 บ.	775.61	127.39	9,224.39	31(10/3/68 -10/4/68)	$10,000.00 \times 15\% / 365 \times 31$ วัน
10/5/2568	งวดที่ 2 ชำระ 903 บ.	789.27	113.73	8,435.12	30(10/4/68 -10/5/68)	$9,224.39 \times 15\% / 365 \times 30$ วัน
10/6/2568	งวดที่ 3 ไม่มาชำระ	795.54	107.46	8,435.12	31(10/5/68 - 10/6/68)	$8,435.12 \times 15\% / 365 \times 31$ วัน
10/7/2568	งวดที่ 4 ไม่มาชำระ	799.01	103.99	8,435.12	30(10/6/68 - 10/7/68)	$8,435.12 \times 15\% / 365 \times 30$ วัน
25/7/2568	ชำระงวดที่ 3 - 4 = 1,806 บ.			6,840.57		
10/8/2568	งวดที่ 5 ชำระ 903 บ.	815.85	87.15	6,024.72	31(10/7/68 -10/8/68)	$6,840.57 \times 15\% / 365 \times 31$ วัน
10/9/2568	งวดที่ 6 - 7 ชำระ 1,806 บ.	1,729.25	76.75	4,295.47	31(10/8/68 -10/9/68)	$6,024.72 \times 15\% / 365 \times 31$ วัน

ข้อควรระวัง

- กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว
- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนดชำระ
- หากมีการชำระในงวดหนึ่งงวดใดมากกว่าหรือน้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ตามสัญญา หรือมีการชำระก่อนหรือหลังวันกำหนดชำระในรอบใดรอบหนึ่ง จะมีผลให้จำนวนเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย อาจมีเพิ่มขึ้นหรือลดลง หรืออาจทำให้มีงวดการชำระเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ได้ (ตามแต่กรณี)