



สินเชื่อโฉนดเกษตร
(สินเชื่อเช่าซื้อ)

รายละเอียดเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ วิธีการคำนวณดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

<p>การเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์สินเชื่อโฉนดเกษตร (กรุณาอ่านการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ และควรศึกษารายละเอียด รวมทั้งเงื่อนไข โดยละเอียดก่อนที่ตัดสินใจใช้บริการ)</p>	<p>ผู้ขายผลิตภัณฑ์ บริษัท ศักดิ์สยามลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) อนุมัติใช้ผลิตภัณฑ์ 2 มกราคม 2567</p>
<p>ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร</p>	
<p>เป็นสินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มีความประสงค์จะซื้อโฉนดเพื่อการเกษตร แต่ไม่ต้องการชำระเป็นเงินสดในคราวเดียว คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ ชำระค่างวดเท่ากันตลอดอายุสัญญา กรรมสิทธิ์ในโฉนดที่เช่าซื้อจะโอนไปยังผู้เช่าซื้อเมื่อชำระค่างวดครบตามที่กำหนดไว้ในสัญญา</p>	
<p>ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ● วงเงินเช่าซื้อ ● ระยะเวลาเช่าซื้อ ● ประเภทการผ่อนชำระ ● อัตราดอกเบี้ย ● ค่าปรับกรณีชำระล่าช้า ● ค่าติดตามทวงถาม <ul style="list-style-type: none"> - ค้างชำระ 1 งวด - ค้างชำระมากกว่า 1 งวด ● ค่าบริการต่อสัญญา (กรณีถูกบอกเลิก) ● ปิดบัญชีก่อนกำหนดได้รับส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระโดยคิดแบบลดต้นลดดอก 	<p>ตั้งแต่ 100,000 – 400,000 บาท ตั้งแต่ 12 – 36 เดือน ผ่อนชำระทุกเดือน แบบคงที่ 6.60 % – 9.96 % ต่อปี (EIR 11.98 – 17.86 % ต่อปี) EIR + ร้อยละ 3 ต่อปี (ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี) 50 บาทต่อรอบการทวงถามหนี้ 100 บาทต่อรอบการทวงถามหนี้ 5 % ของค่างวดที่ค้างชำระ 50% ของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระโดยคิดแบบลดต้นลดดอก</p>
<p>ตัวอย่าง ค่าเช่าซื้อโฉนด 300,000 บาท (เงินต้นที่ต้องผ่อน) ทำสัญญา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ย 6.60 % คิดเป็นค่างวดผ่อนชำระงวดละ 26,650 บาทต่อเดือน กรณีผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระ = (ค่างวด x อัตราเบี้ยปรับ) / 365 x จำนวนวันที่ค้าง = xxx บาท</p>	
<p>ตัวอย่างการคำนวณค่าธรรมเนียมต่างๆ กรณีผู้เช่าซื้อค้างชำระ 95 วัน</p>	
<p>1. การคำนวณเบี้ยปรับ (1.) = $(26,650 \times 15\%) / 365 \times 95 = 1,040$ บาท (2.) = $(26,650 \times 15\%) / 365 \times 65 = 711$ บาท (3.) = $(26,650 \times 15\%) / 365 \times 35 = 383$ บาท รวมค่าเบี้ยปรับ = 2,134 บาท</p> <p>2. ค่าติดตามทวงถามผู้เช่าซื้อค้างเกิน 60 วัน = 100 บาท</p> <p>3. ค่าบริการต่อสัญญา = $(26,650 \times 3) \times 5\% = 3,997$ บาท</p>	
<p>ข้อควรระวัง</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - หากผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ จะถูกคิดค่าปรับเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี (Effective Interest Rate) ตามอัตราที่ระบุในสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี (ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี) ของจำนวนเงินค่างวดที่ผิดนัดแต่ละงวดจนถึงวันที่ชำระ และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้ โดยยอดเงินที่ชำระจะนำมาหักเบี้ยปรับ และค่าติดตามทวงถามหนี้ก่อนนำเงินที่เหลือไปชำระค่างวด - หากผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ 3 งวดติดต่อกัน จะถูกบอกเลิกสัญญาและถูกยึดโฉนด 	